

Số: 766 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 07 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 1)
cho Công ty cổ phần Đầu tư Minh Hùng để thực hiện dự án
Khu dân cư số 6 trên tuyến đường 295B, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 293/QĐ-UBND ngày 25/5/2016 của UBND tỉnh về việc chấp thuận dự án Khu dân cư số 6 trên tuyến đường 295B, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên; Công văn số 192/UBND-XD ngày 12/8/2019 của UBND tỉnh về việc gia hạn thời gian thực hiện dự án Khu dân cư số 6 trên tuyến đường 295B, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên;

Xét đề nghị của: Công ty cổ phần Đầu tư Minh Hùng tại Đơn xin giao đất ngày và hồ sơ nộp ngày 30/9/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 810/TTr-TNMT ngày 03/10/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chuyển mục đích sử dụng 24.350,5 m² đất UBND huyện Việt Yên đã thu hồi (trong đó: 22.552,7 m² đất chuyên trồng lúa nước; 94,8 m² đất trồng lúa nước còn lại; 147,8 m² đất bằng trồng cây hàng năm; 1.555,2 m² đất giao thông, thủy lợi) và giao cho Công ty cổ phần Đầu tư Minh Hùng toàn bộ diện tích đất nêu trên (24.350,5 m²) để thực hiện dự án khu dân cư số 6 trên tuyến đường 295B, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên (giao đất đợt 1), cụ thể như sau:

1.1. Giao đất có thu tiền sử dụng đất 11.090 m² (Mười một nghìn không trăm chín mươi mét vuông) đối với diện tích đất ở;

1.2. Giao đất không thu tiền sử dụng đất 13.260,5 m² (Mười ba nghìn hai trăm sáu mươi phẩy năm mét vuông) đất, gồm:

- Diện tích đất cây xanh, thể dục thể thao: 2.194 m²;
- Diện tích đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật: 11.066,5 m²;

(Có danh sách tổng hợp các phân khu thống kê kèm theo).

2. Phê duyệt thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa như sau:

2.1. Diện tích đất phải nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa: 22.552,7 m².

2.2. Số tiền phải nộp: $22.552,7 \text{ m}^2 \times 50.000\text{đ/m}^2 \times 50\% = 563.817.500 \text{ đ}$
(Năm trăm sáu mươi ba triệu tám trăm mười bảy nghìn năm trăm đồng)

2.3. Thời hạn nộp tiền vào ngân sách: 20 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định giao đất; chứng từ nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa là điều kiện bắt buộc trước khi cơ quan có thẩm quyền thông báo đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho chủ đầu tư cấp 2.

3. Giao UBND xã Hồng Thái diện tích 58,4 m² đất UBND huyện Việt Yên đã thu hồi ngoài chỉ giới dự án để quản lý theo quy hoạch và pháp luật về đất đai.

4. Địa điểm: thôn Hùng Lãm 1, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang
(Vị trí, ranh giới khu đất được xác định bằng đường chỉ đỏ trên tờ bản đồ trích đo địa chính tỷ lệ 1/1000 kèm theo hồ sơ).

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường: Hướng dẫn và thu phí, lệ phí; tổ chức giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Đầu tư Minh Hùng, hướng dẫn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi Công ty cổ phần đầu tư Minh Hùng đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì hướng dẫn Công ty cổ phần Đầu tư Minh Hùng thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với diện tích đất phải nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh Bắc Giang hướng dẫn Công ty cổ phần Đầu tư Minh Hùng kê khai, nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định.

4. UBND huyện Việt Yên chỉ đạo các phòng chuyên môn, UBND xã Hồng Thái chỉnh lý hồ sơ địa chính, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Đầu tư Minh Hùng.

5. Công ty cổ phần Đầu tư Minh Hùng có trách nhiệm:

5.1. Thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với phần diện tích phải nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

5.2. Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Việt Yên và các cơ quan có liên quan nhận bàn giao đất trên thực địa.

5.3. Sử dụng đất đúng mục đích được giao; chấp hành quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng và bảo vệ môi trường;

5.4. Sau khi xây dựng xong hạ tầng từng giai đoạn theo quy hoạch chi tiết xây dựng đã được phê duyệt và dự án đầu tư được chấp thuận:

- Bàn giao lại diện tích đất không thu tiền sử dụng đất (13.260,5 m²) và toàn bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật cho UBND huyện Việt Yên để quản lý;

- Lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với phần diện tích đất ở sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh Bắc Giang; Chủ tịch UBND huyện Việt Yên; Chủ tịch UBND xã Hồng Thái; Công ty cổ phần Đầu tư Minh Hùng căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *Am*

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TN, Thắng.

Bản điện tử:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: PVPTN, XD, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Thu Hà

TỔNG HỢP DIỆN TÍCH ĐẤT GIAO (ĐỢT 1) ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN
KHU DÂN CƯ SỐ 6 TRÊN TUYẾN TUYÊN ĐƯỜNG 295B, XÃ HÒNG THÁI, HUYỆN VIỆT YÊN
Kiểm tra theo Quyết định số 766 /QĐ-UBND ngày 10/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang



STT	Tên phân khu	Tổng diện tích đất theo Quy hoạch (m2)	Trong đó		Ghi chú
			DT giao đất (m2)	DT còn lại chưa giao đất (m2)	
I	Giao đất có thu tiền sử dụng đất	12.678,0	11.090,0	1.588,0	
1	OM1	5.892,0	5.209,0	683,0	Đất ở chia lô
2	OM2	3.078,0	2.652,0	426,0	Đất ở chia lô
3	OM3	3.078,0	2.760,0	318,0	Đất ở chia lô
4	OM4	630,0	469,0	161,0	Đất ở chia lô
II	Giao đất không thu tiền sử dụng đất	19.815,0	13.260,5	6.554,5	
1	Diện tích đất cây xanh, thê dục thể thao	2.244,0	2.194,0	50,0	
2	Diện tích đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật	17.571,0	11.066,5	6.504,5	
TỔNG DT		32.493,0	24.350,5	8.142,5	