

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 3) cho Công ty cổ phần Dầu tư Minh Hùng để thực hiện dự án Khu dân cư số 6 trên tuyến đường 295B, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án, công trình được phép thu hồi đất; các dự án công trình được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2020 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

Theo đề nghị của: Công ty cổ phần Dầu tư Minh Hùng tại Đơn xin giao đất ngày 30/6/2020 và hồ sơ kèm theo; UBND huyện Việt Yên tại Tờ trình số 129/TT-UBND ngày 22/7/2020; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 272/BC-TNMT ngày 24/8/2020 và Tờ trình số 611/TT-TNMT ngày 24/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chuyển mục đích sử dụng 550,4 m² (Năm trăm năm mươi phẩy bốn mét vuông) đất chuyển trồng lúa UBND huyện Việt Yên đã thu hồi tại Quyết định số 951/QĐ-UBND ngày 12/6/2020.

2. Giao đất (đợt 3) cho Công ty cổ phần Dầu tư Minh Hùng 1.620,9 m² (Một nghìn sáu trăm hai mươi phẩy chín mét vuông) đất để thực hiện dự án Khu dân cư số 6 trên tuyến đường 295B, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang, trong đó: 550,4 m² đất đã chuyển mục đích sử dụng tại điểm 1 Điều này; 1.070,5 m² đất giao thông UBND huyện Việt Yên đã thu hồi tại Quyết định số 693/QĐ-UBND ngày 05/7/2018. Mục đích giao đất như sau:

2.1. Giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với diện tích đất ở: 17,2 m² (Mười bảy phẩy hai mét vuông)

2.2. Giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với diện tích 1.603,7 m² (Một nghìn sáu trăm linh ba phẩy bảy mét vuông) đất, gồm đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật.

(Có danh sách tổng hợp các phân khu thông kê trên bản đồ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 kèm theo).

3. Địa điểm: Thôn Hùng Lâm 1, xã Hùng Thái, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (Vị trí, ranh giới khu đất được xác định trên tờ bản đồ trích đo địa chính tỷ lệ 1/1000 kèm theo hồ sơ).

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường: Hướng dẫn và thu phí, lệ phí; trả Quyết định giao đất; giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Dầu tư Minh Hùng theo quy định.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì hướng dẫn Công ty cổ phần Dầu tư Minh Hùng thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với phần diện tích đất ở phải nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

3. UBND huyện Việt Yên chỉ đạo các phòng chuyên môn phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Dầu tư Minh Hùng; chỉ đạo UBND xã Hùng Thái chính lý biến động đất đai.

4. Công ty cổ phần Dầu tư Minh Hùng có trách nhiệm:

4.1. Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Việt Yên nhân bản giao đất trên thực địa; sử dụng đất đúng mục đích được giao; chấp hành quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường.

4.2. Sau khi xây dựng xong hạ tầng bàn giao lại diện tích đất được giao không thu tiền sử dụng đất và toàn bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật cho UBND huyện Việt Yên để quản lý.

Điều 3. Thu tương các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở xây dựng, Cục Thuế Bắc Giang; Chủ tịch UBND huyện Việt Yên; Chủ tịch UBND xã Hùng Thái; Công ty cổ phần Dầu tư Minh Hùng căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Công ty cổ phần dầu tư Minh Hùng;
 - (trả HS qua Trung tâm Phục vụ HCC);
 - Sở Tài nguyên và MT (lưu HS);
 - Lưu: VT, TN, TH.
- Bản điện từ:**
- Như Điều 3;
 - Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
 - VP UBND tỉnh: PVPTN, XD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lai Thanh Sơn





TỔNG HỢP DIỆN TÍCH ĐẤT GIAO (ĐỢT 3) ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN
KHU DÂN CƯ SỐ 6 TRÊN TUYẾN ĐƯỜNG 295B, XÃ HỒNG THÁI, HUYỆN VIỆT YÊN
(Kèm theo Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 25/8/2020 của UBND tỉnh)

STT	Tên phân khu	Tổng diện tích đất theo quy hoạch (m ²)	Trong đó				Ghi chú
			DT giao đất đợt 1 (m ²)	DT giao đất đợt 2 (m ²)	DT giao đất đợt 3 (m ²)	DT chưa giao đất (m ²)	
I	Giao đất có thu tiền sử dụng đất	12.678,00	11.090,0	1.431,8	17,2	139,0	
1	OM1	5.892,00	5.209,0	665,8	17,2	0,0	Đất ở chia lô
2	OM2	3.078,00	2.652,0	426,0	-	-	Đất ở chia lô
3	OM3	3.078,00	2.760,0	179,0	-	139,0	Đất ở chia lô
4	OM4	630,00	469,0	161,0	-	-	Đất ở chia lô
II	Diện tích giao đất không thu tiền sử dụng đất	19.815,00	13.260,5	2.184,4	1.603,7	2.766,4	
1	Diện tích đất cây xanh, thê dục thể thao	2.244,00	2.194,0	-	50,0	-	
2	Diện tích đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật	17.571,00	11.066,5	2.184,4	1.553,7	2.766,4	
TỔNG		32.493,00	24.350,5	3.616,2	1.620,9	2.905,4	