

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC GIANG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1596 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 31 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 4) cho
Công ty cổ phần đầu tư Minh Hùng để thực hiện dự án Khu dân cư số 6
trên tuyến đường 295B, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh: số 39/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 về việc thông qua danh mục các dự án, công trình được phép thu hồi đất; các dự án công trình được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2020 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 46/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 về việc thông qua điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bắc Giang; điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất, danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2021;

Theo đề nghị của: Công ty cổ phần đầu tư Minh Hùng tại Đơn xin giao đất (đợt 4) ngày 15/12/2021 và UBND huyện Việt Yên tại Tờ trình số 594/TTr-UBND ngày 21/12/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 945/TTr-TNMT ngày 30/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất:

1. Chuyển mục đích sử dụng (đợt 4): 649,0m² (Sáu trăm bốn mươi chín mét vuông) đất đã UBND huyện Việt Yên đã thu hồi đất tại các Quyết định số 1901/QĐ-UBND ngày 25/11/2020, số 2243/QĐ-UBND ngày 20/12/2021. Trong đó: 92,8m² đất ở; 282,8m² đất bằng trồng cây hàng năm khác; 148,4m² đất chuyên trồng lúa nước; 125,0m² đất giao thông.

2. Giao đất (đợt 4) cho Công ty cổ phần đầu tư Minh Hùng diện tích 649,0m² đất để thực hiện Dự án khu dân cư số 6 trên tuyến đường 295B, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. Trong đó:

2.1. Giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với diện tích đất ở: 139,0m² (Một trăm ba mươi chín mét vuông)

2.2. Công ty cổ phần đầu tư Minh Hùng xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị trên diện tích 510m² (Năm trăm mười mét vuông) đất.

(Có danh sách tổng hợp các phân khu thống kê trên bản đồ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 kèm theo)

3. Giao cho UBND xã Hồng Thái quản lý phần diện tích 55,3m² đất nhỏ lẻ nằm ngoài chỉ giới thu hồi (không chuyển mục đích sử dụng) đã được UBND huyện Việt Yên thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng.

4. Địa điểm: thôn Hùng Lãm 1, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên.

(Vị trí, ranh giới khu đất được xác định trên tờ bản đồ trích đo địa chính tỷ lệ 1/1000 kèm theo lưu trữ cùng hồ sơ tại Sở Tài nguyên và Môi trường)

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Thu phí, lệ phí; chủ trì xác định giá đất cụ thể; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính, xử lý các giấy chứng nhận thừa đất đã thu hồi; hướng dẫn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi Công ty cổ phần đầu tư Minh Hùng đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh: Chủ trì phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, đơn đốc Công ty cổ phần đầu tư Minh Hùng thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với phần diện tích được giao theo quy định pháp luật.

3. UBND huyện Việt Yên: Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Hồng Thái chỉnh lý hồ sơ địa chính, thiết lập hồ sơ quản lý chặt chẽ quỹ đất 55,3m² giao tại Điều 1, không để xảy ra lấn chiếm, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất; trong thời hạn 10 kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực tổ chức giao đất thực địa cho Công ty cổ phần đầu tư Minh Hùng theo đúng quy định.

4. Công ty cổ phần đầu tư Minh Hùng:

- Sử dụng đất đúng mục đích được giao; chấp hành quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, kinh doanh bất động sản và pháp luật khác có liên quan.

- Xây dựng hoàn thành hạ tầng kỹ thuật của dự án trên phần diện tích đất được giao theo đúng thiết kế đã được phê duyệt; sau khi thi công xong bàn giao toàn bộ hạng mục đã xác định tại Quyết định chấp thuận đầu tư dự án cho UBND huyện Việt Yên để quản lý, đưa vào sử dụng.

- Chỉ được chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở khi đã xác định hoàn thành nghĩa vụ tài chính và đủ điều kiện chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Kế hoạch và Đầu tư; Sở Tài chính; Sở xây dựng, Cục Thuế Bắc Giang; Chủ tịch UBND huyện Việt Yên; Chủ tịch UBND xã Hồng Thái; Giám đốc Công ty cổ phần đầu tư Minh Hùng và tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Công ty cổ phần đầu tư Minh Hùng (trả hs qua bộ phận một cửa);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh:
 - + LĐVP, TKCT;
 - + TN, XD;
- Lưu VT, TN_{SN}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Ô Pích

TỔNG HỢP DIỆN TÍCH ĐẤT GIAO ĐẤT (ĐỢT 4) ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN:
KHU DÂN CƯ SỐ 6 TRÊN TUYẾN ĐƯỜNG 295B, XÃ HỒNG THÁI, HUYỆN VIỆT YÊN
(Kèm theo Quyết định số 1596/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh)

STT	Tên phân khu	Tổng diện tích đất phân khu (m ²)	Diện tích đất đã giao đất			Diện tích giao đợt 4 (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Ghi chú
			Diện tích giao đợt 1 (m ²)	Diện tích giao đợt 2 (m ²)	Diện tích giao đợt 3 (m ²)			
I	Diện tích đất ở giao đất có thu tiền sử dụng đất	12.678	11.090,0	1.431,8	17,2	139,0	-	
1	OM1	5892	5.209,0	665,8	17,2	-	-	Đất ở chia lô
2	OM2	3078	2.652,0	426,0	-	-	-	Đất ở chia lô
3	OM3	3078	2.760,0	179,0	-	139,0	-	Đất ở chia lô
4	OM4	630	469,0	161,0	-	-	-	Đất ở chia lô
II	Diện tích đất ở giao đất không thu tiền sử dụng đất	19.815	13.260,5	2.184,4	1.603,7	510,0	2.256,4	
1	Đất cây xanh	2.244	2.194,0	-	50,0	-	-	
2	Diện tích đất giao thông, đất hạ tầng kỹ thuật...	17571	11.066,5	2.184,4	1.553,7	510,0	2.256,4	
III	Tổng cộng (I + II)	32.493	24.350,5	3.616,2	1.620,9	649,0	2.256,4	