

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(điều chỉnh lần thứ nhất ngày tháng 6 năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai 2013, Luật Đấu thầu 2013; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật kinh doanh bất động sản năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật Đầu tư năm 2020;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 9/4/2021 của Bộ Kế hoạch và đầu tư Quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 30/2021/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang quy định một số nội dung về quản lý và trình tự thực hiện đầu tư dự án khu đô thị, khu dân cư thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của UBND tỉnh không sử dụng vốn nhà nước thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 04/3/2022 của UBND tỉnh Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quản lý và trình tự thực hiện đầu tư dự án khu đô thị, khu dân cư không sử dụng vốn nhà nước thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 30/2021/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của UBND tỉnh;

Căn cứ Tờ trình số 86/TTr- MH ngày 11/5/2022 đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần đầu tư Minh Hùng nộp ngày 25/5/2022,

Theo tại Báo cáo thẩm định số 371/BC-SKHĐT ngày 02/6/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án Khu dân cư số 6 xã Hồng Thái, huyện Việt Yên đã được chấp thuận dự án đầu tư tại Quyết định số 293/QĐ- UBND ngày 25/5/2016 của UBND tỉnh; điều chỉnh chấp thuận dự án đầu tư tại Quyết định số 1219/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chấp thuận đầu tư; Quyết định số 397/QĐ-UBND ngày 20/4/2021 của UBND tỉnh với những nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Điều chỉnh 1.168m² ra khỏi ranh giới đầu tư dự án bao gồm: 1.094m² đất vỉa hè và đường gom giáp chợ Tộc Thân và 74m² đất ở của một số hộ dân nằm trên vỉa hè đường vào thôn Hùng Lãm 1, xã Hồng Thái.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đến tháng 12/2022; điều chỉnh thời hạn hoạt động của dự án đến tháng 12/2023.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Đối với UBND huyện Việt Yên

- Tổ chức thực hiện đầu tư phân hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết xây dựng được phê duyệt đối với phần diện tích 1.168m² đã được đưa ra khỏi ranh giới dự án.

- Phối hợp với nhà đầu tư, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan liên quan rà soát cắt giảm chi phí thực hiện của dự án đối với phần diện tích không đầu tư, đưa ra khỏi dự án.

2. Đối với Công ty Cổ phần Đầu tư Minh Hùng

Có trách nhiệm hoàn thành các nội dung công việc còn lại của dự án theo các mốc thời gian tại Mục 2.2 văn bản này.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chấp thuận dự án đầu tư tại Quyết định số 293/QĐ- UBND ngày 25/5/2016 của UBND tỉnh; điều chỉnh chấp thuận dự án đầu tư tại Quyết định số 1219/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chấp thuận đầu tư; Quyết định số 397/QĐ-UBND ngày 20/4/2021 của UBND tỉnh

2. Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường; Kho bạc Nhà nước tỉnh; Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Việt Yên, Công ty Cổ phần Đầu tư Minh Hùng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty Cổ phần Đầu tư Minh Hùng và 01 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư, 01 bản lưu tại UBND tỉnh Bắc Giang./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PTC UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- + LĐVP, TKCT, TH, KTN;
- + Lưu: VT, XD.Tuấn.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Thế Tuấn