

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU
HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Công ty Cổ phần đầu tư Minh Hùng

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành quy định một số nội dung về quản lý hoạt động đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 293/QĐ-UBND ngày 25/5/2016 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu dân cư số 6 trên tuyến đường 295B, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên; Quyết định số 1219/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh, bổ sung nội dung chấp thuận đầu tư dự án;

Căn cứ Giấy phép xây dựng: Số 2522/GPXD ngày 14/10/2019, số 1031/GPXD ngày 25/5/2020, số 2180/GPXD ngày 21/9/2020 của Sở Xây dựng;

Căn cứ hồ sơ thiết kế được thẩm định tại các văn bản: Số 791/SXD-PTĐT&HTKT ngày 10/4/2019, số 2450/SXD-PTĐT&HTKT ngày 07/9/2019, số 2572/SXD-CCGD ngày 18/10/2019 của Sở Xây dựng;

Căn cứ Công văn số 6480/UBND-KTN ngày 06/12/2021 của UBND tỉnh về việc đẩy nhanh tiến độ công tác BT GPMB, thi công xây dựng các dự án khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Báo cáo số 158/BC-MH ngày 27/12/2021 của Công ty Cổ phần đầu tư Minh Hùng về việc báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình: Khu dân cư số 6 trên tuyến đường 295B, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên;

Căn cứ Báo cáo số 54/BC-MH ngày 31/12/2021 của Công ty Cổ phần đầu tư Minh Hùng về việc khắc phục các tồn tại trên hiện trường khi kiểm tra nghiệm thu công trình hoàn thành;

Căn cứ kết quả kiểm tra đối với công trình ngày 28/12/2021.

Sở Xây dựng thông báo chấp thuận kết quả nghiệm thu của Công ty Cổ phần đầu tư Minh Hùng để đưa vào sử dụng đối với công trình như sau:

1. Thông tin về công trình

a) Tên công trình: Khu dân cư số 6 trên tuyến đường 295B, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên.

b) Địa điểm xây dựng: Xã Hồng Thái, huyện Việt Yên.

c) Loại và cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp III.

d) Mô tả các thông số chính của công trình:

Đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi ranh giới dự án theo quy hoạch chi tiết được duyệt và thực hiện đầu nối với hạ tầng kỹ thuật khu vực lân cận dự án.

* San nền: Thiết kế san nền cho từng ô xây dựng công trình và cây xanh riêng biệt, đắp nền bằng đất có độ đầm chặt $K=0,85$. San nền bằng đất cấp 3, độ dốc san nền từ 0,2% đến 0,4%. Hướng thoát nước từ trong nền các lô đất về hệ thống thoát nước đặt dọc theo đường giao thông xung quanh các lô đất.

* Giao thông:

- Mạng lưới đường giao thông khu vực, gồm:

+ Tuyến đường 295B giữ nguyên lòng đường hiện trạng; thực hiện đầu tư tuyến đường gom với lòng đường 5,5m, hè đường 6m và giải phân cách với đường hiện trạng.

+ Các tuyến đường nội bộ có mặt cắt ngang (2-2) rộng 16m, trong đó lòng đường 7m, hè đường 2 bên $2 \times 4,5 = 9\text{m}$.

- Kết cấu mặt đường giao thông khu vực dự án, gồm: Lớp bê tông nhựa hạt mịn dày 4cm; tưới nhựa dính bám $0,5\text{kg/m}^2$; bê tông nhựa chặt hạt thô, dày 5cm; Tưới nhựa thấm, tiêu chuẩn 1.0kg/m^2 ; cấp phối đá dăm loại I, dày 15cm; cấp phối đá dăm loại II, dày 20cm; đất đắp nền đường $K \geq 0,98$ dày 50cm.

- Kết cấu vỉa hè, bó vỉa hè đường: Vỉa hè được thiết kế lát gạch Terrazzo. Dọc hai bên đường sử dụng bó vỉa vát $23 \times 26 \times 100\text{cm}$. Cây xanh được bố trí 2 bên hè đường, đối với các khu nhà ở cứ đi qua hai nhà liền nhau bố trí trồng 1 cây xanh.

* Cấp nước:

- Nguồn cấp nước được đầu nối từ đường ống D355(mm) trên đường TL295B. Đường ống cấp nước chính cho dự án sử dụng ống HDPE D150.

- Mạng lưới đường ống được tổ chức theo sơ đồ mạng vòng kết hợp nhánh cụt xương cá. Ống cấp nước nội bộ khu vực dự án là ống HDPE D=63mm - 110mm. Hạng cấp nước cứu hỏa được bố trí trên đường ống D150mm và D110mm, khoảng cách giữa các trụ cứu hỏa trung bình từ 100m - 150m.

* Thoát nước:

- Hệ thống thoát nước được thiết kế cho khu vực quy hoạch là hệ thống riêng; hướng thoát nước chính về phía Tây Nam dự án, thoát vào mương hiện trạng.

- Nước mưa được chia thành các lưu vực dạng phân tán, thu từ các lô đất, công trình tự chảy vào hệ thống cống nhánh, cống chính đặt trên vỉa hè dọc trục đường giao thông và chảy về cống hộp B1000. Sử dụng cống tròn BTCT ly tâm đúc sẵn đường kính từ D600 đến D1000, một số đoạn cống ngang qua đường D400mm.

- Nước thải của các hộ được thu về rãnh thoát nước phía sau nhà, kích thước B400mm đổ ra cống D400 trên hè đường, sau đó thoát về cống hiện trạng D1000.

* Cấp điện và chiếu sáng:

- Nguồn cấp: Đường dây 35KV lộ 372E7.1.

- Điện trung thế: Hạ ngầm đường dây 35kV đoạn chạy qua khu vực dự án, dùng cáp chống thấm dọc Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC($1 \times 240\text{mm}^2$). Các tuyến xây mới này vừa đóng vai trò hoàn trả cho các đường dây hiện có, đồng thời đảm nhiệm

việc cấp điện cho trạm biến áp xây mới của dự án. Trạm biến áp được thiết kế đặt ngoài trời kiểu trạm treo công suất 630KVA-35(22)/0,4kV.

- Điện hạ thế 0,4KV: Đường dây đi ngầm trong rãnh dưới vỉa hè, sử dụng loại cáp Cu/XLPE/DSTA/PVC tiết diện: $(3 \times 120 + 1 \times 70) \text{ mm}^2$; $(3 \times 95 + 1 \times 50) \text{ mm}^2$; $(3 \times 70 + 1 \times 35) \text{ mm}^2$; $(3 \times 50 + 1 \times 25) \text{ mm}^2$.

- Chiếu sáng các tuyến đường giao thông dùng loại đèn cao áp từ 150W. Đèn được lắp trên cột đơn liên cần H=8m; được bố trí dọc theo vỉa hè của đường với khoảng cách trung bình giữa các đèn từ 30m-:40m. Cấp điện cấp cho đèn chiếu sáng dùng cáp ngầm đi trong rãnh cáp; một số đoạn luồn trong ống nhựa chịu lực D50/40 chôn ngầm dưới vỉa hè.

* Rãnh cáp: Được thiết kế xây gạch, những vị trí qua đường đặt ống chờ HDPE D125 để phục vụ cho việc hạ ngầm toàn bộ các tuyến cáp điện hạ thế, cáp điện chiếu sáng, hệ thống đường dây thông tin liên lạc, cáp truyền hình trong tương lai.

* Hạng mục cây xanh cảnh quan: Các khu khuôn viên cây xanh thiết kế cơ sở theo quy hoạch chi tiết và thiết kế đô thị đã được phê duyệt.

2. Yêu cầu đối với chủ đầu tư

- Rà soát, tập hợp và lưu trữ hồ sơ công trình theo quy định.

- Đối với đoạn tuyến từ N1A-N1B chưa thi công do vướng mặt bằng, đề nghị chủ đầu tư phối hợp với UBND huyện Việt Yên có giải pháp dứt điểm để hoàn thành dự án đảm bảo theo quy định.

- Đối với hạng mục Phòng cháy chữa cháy, đề nghị Chủ đầu tư sớm hoàn thiện hồ sơ báo cáo Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH – Công an tỉnh để nghiệm thu đảm bảo theo quy định xong trước ngày 30/01/2022, trước khi đưa công trình vào sử dụng.

- Quản lý, khai thác, vận hành công trình theo đúng công năng, thiết kế được phê duyệt.

- Chủ đầu tư và các nhà thầu tham gia xây dựng công trình chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, phù hợp của: Hồ sơ thiết kế so với các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn thiết kế; bản vẽ hoàn công so với hồ sơ thiết kế được phê duyệt; hồ sơ hoàn thành công trình so với các quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm về kết quả nghiệm thu chất lượng công trình.

Vậy, Sở Xây dựng yêu cầu Chủ đầu tư cùng các nhà thầu liên quan kiểm tra rà soát các công việc đã thực hiện để công trình đảm bảo an toàn trong quá trình sử dụng; nghiệm thu, thanh quyết toán và thực hiện bảo hành công trình theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Thành viên Tổ kiểm tra;
- Lưu: VT, GD&QLCLXD^{Thắng}.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Vũ Thông