

UBND TỈNH BẮC GIANG
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1175 /TNMT-QLĐĐ

Bắc Giang, ngày 06 tháng 4 năm 2022

V/v thông báo diện tích đất ở đủ điều kiện chuyển nhượng QSD đất (đợt 3) cho Chủ đầu tư cấp 2 tại Dự án Khu dân cư số 6 trên tuyến đường 295B, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên

Kính gửi:

- UBND huyện Việt Yên;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Việt Yên;
- Công ty cổ phần đầu tư Minh Hùng.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 93/QĐ-UBND ngày 21/01/2015 về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng các điểm dân cư dọc hai bên tuyến đường 295B, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500); số 293/QĐ-UBND ngày 25/5/2016 về việc chấp thuận dự án Khu dân cư số 6 trên tuyến đường 295B, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 766/QĐ-UBND ngày 07/10/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 1) cho Công ty cổ phần đầu tư Minh Hùng để thực hiện dự án Khu dân cư số 6 trên tuyến đường 295B, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên; số 296/QĐ-UBND ngày 13/4/2020 về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 2) cho Công ty cổ phần đầu tư Minh Hùng để thực hiện dự án Khu dân cư số 6 trên tuyến đường 295B, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên; số 761/QĐ-UBND ngày 25/8/2020 về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 3) cho Công ty cổ phần đầu tư Minh Hùng để thực hiện dự án Khu dân cư số 6 trên tuyến đường 295B, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên; số 1596/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 4) cho Công ty cổ phần đầu tư Minh Hùng để thực hiện dự án Khu dân cư số 6 trên tuyến đường 295B, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên;

Căn cứ Công văn số 4248/UBND-KTTH ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh về việc xác nhận đủ điều kiện chuyển nhượng, kinh doanh quyền sử dụng đất đối với các Dự án khu đô thị, khu dân cư mới đã hoàn thành việc đầu tư hạ tầng, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai và đang chờ quyết toán dự án trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Thông báo số 2735/TB-CTBGI ngày 24/6/2021 của Cục thuế tỉnh Bắc Giang về việc nộp tiền sử dụng đất và chứng từ thực hiện nghĩa vụ tài chính kèm theo;

Căn cứ Thông báo số 527/TB-SXD ngày 31/12/2021 của Sở Xây dựng về thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng;

Căn cứ Công văn số 974/STC-ĐT ngày 25/4/2022 của Sở Tài chính về việc xác nhận đã nộp hồ sơ quyết toán và đang làm thủ tục quyết toán dự án hoàn thành;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 28/4/2022 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường với các đơn vị: Sở Xây dựng, Cục thuế tỉnh, Sở Tài chính, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Việt Yên, UBND xã Hồng Thái và Công ty cổ phần đầu tư Minh Hùng;

Xét đề nghị của Công ty cổ phần đầu tư Minh Hùng tại Công văn số 78/CV-MH ngày 25/4/2022 về việc đề nghị kiểm tra, thông báo đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Chủ đầu tư cấp 2 (đợt 3) đối với dự án Khu dân cư số 6 trên tuyến đường 295B, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên;

Sau khi tổ chức kiểm tra thực địa, xem xét đối chiếu với các quy định hiện hành và tiến độ thực hiện dự án đã được phê duyệt, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Công ty cổ phần đầu tư Minh Hùng đã hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo Thông báo của cơ quan Thuế. Toàn bộ 23 (Hai mươi ba) lô đất đề nghị ra Thông báo đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất (đợt 3) đã được Sở Tài nguyên và Môi trường (theo ủy quyền của UBND tỉnh) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Do vậy Công ty cổ phần đầu tư Minh Hùng đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở cho chủ đầu tư cấp 2 (đợt 3) đối với 23 (Hai mươi ba) lô đất, tương ứng diện tích **2.136,3 m²** (Hai nghìn một trăm ba mươi sáu phẩy ba mét vuông) đất tại dự án Khu dân cư số 6 trên tuyến đường 295B, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên.

(Có bảng tổng hợp chi tiết số lô, diện tích kèm theo)

2. Yêu cầu Công ty cổ phần đầu tư Minh Hùng và người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại dự án thực hiện việc đăng ký, đề nghị Nhà nước cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Cục Thuế, Sở Xây dựng (p/h);
- Giám đốc Sở;
- Phòng QLDD (Thảo);
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Bùi Quang Huy



DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT THÔNG BÁO ĐỦ ĐIỀU KIỆN CHUYỂN NHƯỢNG (ĐỢT 3)
DỰ ÁN: KHU ĐÃN CỤ SỐ 6 TRÊN TUYẾN ĐƯỜNG TỈNH 295B, XÃ HỒNG THÁI, HUYỆN VIỆT YÊN
(Kèm theo Công văn số 1175 /TNMT-QLĐĐ ngày 06/04/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	Theo QH chi tiết		Bản đồ địa chính		Diện tích đất (m ²)	Số Seri GCN	Thời hạn sử dụng đất	Ghi chú
	Số lô	Phân lô	Số thửa	Số tờ				
1	27	OM1	305	36	101,6	ĐĐ 272211	Đến ngày 25/5/2022	
2	28	OM1	312	36	88,5	ĐĐ 272212	Đến ngày 25/5/2022	
3	29	OM1	351	36	96,1	ĐĐ 272213	Đến ngày 25/5/2022	
4	38	OM1	390	36	95,0	ĐĐ 272214	Đến ngày 25/5/2022	
5	39	OM1	457	36	95,0	ĐĐ 272215	Đến ngày 25/5/2022	
6	40	OM1	472	36	95,0	ĐĐ 272216	Đến ngày 25/5/2022	
7	41	OM1	484	36	95,0	ĐĐ 272217	Đến ngày 25/5/2022	
8	42	OM1	498	36	95,0	ĐĐ 272218	Đến ngày 25/5/2022	
9	56	OM1	662	36	74,6	ĐĐ 272222	Đến ngày 25/5/2022	
10	17	OM3	716	36	95,5	ĐĐ 272227	Đến ngày 25/5/2022	
11	18	OM3	709	36	95,0	ĐĐ 272226	Đến ngày 25/5/2022	
12	19	OM3	702	36	95,0	ĐĐ 272225	Đến ngày 25/5/2022	
13	20	OM3	692	36	95,0	ĐĐ 272224	Đến ngày 25/5/2022	
14	23	OM3	641	36	95,0	ĐĐ 272219	Đến ngày 25/5/2022	
15	24	OM3	649	36	95,0	ĐĐ 272220	Đến ngày 25/5/2022	
16	25	OM3	656	36	95,0	ĐĐ 272221	Đến ngày 25/5/2022	
17	26	OM3	667	36	95,0	ĐĐ 272223	Đến ngày 25/5/2022	
18	1	OM4	840	36	90,0	ĐĐ 272231	Đến ngày 25/5/2022	
19	2	OM4	846	36	90,0	ĐĐ 272232	Đến ngày 25/5/2022	
20	3	OM4	852	36	90,0	ĐĐ 272233	Đến ngày 25/5/2022	
21	4	OM4	824	36	90,0	ĐĐ 272230	Đến ngày 25/5/2022	
22	5	OM4	819	36	90,0	ĐĐ 272229	Đến ngày 25/5/2022	
23	6	OM4	814	36	90,0	ĐĐ 272228	Đến ngày 25/5/2022	
Tổng					2.136,3			

