

**UBND TỈNH BẮC GIANG
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1364/TNMT-QLĐĐ

Bắc Giang, ngày 14 tháng 5 năm 2020

V/v thông báo diện tích đất ở đủ điều kiện chuyển nhượng QSD đất (đợt 2) cho Chủ đầu tư cấp 2 tại Dự án Khu dân cư số 6 trên tuyến đường 295B, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên

Kính gửi:

- UBND huyện Việt Yên;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Việt Yên;
- Công ty cổ phần đầu tư Minh Hùng.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 93/QĐ-UBND ngày 21/01/2015 về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng các điểm dân cư dọc hai bên tuyến đường 295B, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500); số 293/QĐ-UBND ngày 25/5/2016 về việc chấp thuận dự án Khu dân cư số 6 trên tuyến đường 295B, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 766/QĐ-UBND ngày 07/10/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 1) cho Công ty cổ phần đầu tư Minh Hùng để thực hiện dự án Khu dân cư số 6 trên tuyến đường 295B, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên; số 296/QĐ-UBND ngày 13/4/2020 về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 2) cho Công ty cổ phần đầu tư Minh Hùng để thực hiện dự án Khu dân cư số 6 trên tuyến đường 295B, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-UBND ngày 25/11/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt mức thu tiền sử dụng đất dự án Khu dân cư số 6 trên tuyến đường 295B, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên (giao đất đợt 1);

Căn cứ Công văn số 127/UBND-TN ngày 13/01/2020 của UBND tỉnh về việc thẩm định hồ sơ giao đất các khu đô thị, khu dân cư đã giải phóng mặt bằng và được giao một phần diện tích đất;

Căn cứ Thông báo số 237/TB-CT ngày 15/01/2020 của Cục thuế tỉnh Bắc Giang về việc nộp tiền sử dụng đất và chứng từ thực hiện nghĩa vụ tài chính kèm theo;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 12/5/2020 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường với các đơn vị: Sở Xây dựng, Cục thuế tỉnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Việt Yên, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Việt Yên, UBND xã Hồng Thái và Công ty cổ phần đầu tư Minh Hùng;

Xét đề nghị của Công ty cổ phần đầu tư Minh Hùng tại Công văn số 32/CV-MH ngày 04/5/2020 về việc đề nghị kiểm tra, thông báo đủ điều kiện chuyển

nhượng quyền sử dụng đất cho Chủ đầu tư cấp 2 (đợt 2) đối với dự án Khu dân cư số 6 trên tuyến đường 295B, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên;

Sau khi tổ chức kiểm tra thực địa, xem xét đối chiếu với các quy định hiện hành và tiến độ thực hiện dự án đã được phê duyệt, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Công ty cổ phần đầu tư Minh Hùng đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở cho chủ đầu tư cấp 2 (đợt 2) đối với 50 (Năm mươi) lô đất, tương ứng diện tích 5.305,6m² (Năm nghìn ba trăm linh năm phẩy sáu mét vuông) đất tại dự án Khu dân cư số 6 trên tuyến đường 295B, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên.

(Có bảng tổng hợp chi tiết số lô, diện tích kèm theo)

2. Yêu cầu Công ty cổ phần đầu tư Minh Hùng phối hợp với đơn vị có liên quan đẩy nhanh tiến độ thực hiện để hoàn thành toàn bộ hạng mục công trình còn lại của dự án; hoàn thiện hồ sơ để nghiệm thu công trình, bàn giao đất và các công trình hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư được chấp thuận.

3. Đề nghị UBND huyện Việt Yên chỉ đạo việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định. /19/

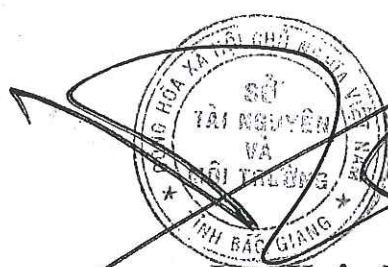
Nơi nhận: *th*

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Xây dựng (p/h);
- VP ĐKĐĐ tỉnh;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ huyện Việt Yên;
- Lưu: VT, QLĐĐ.

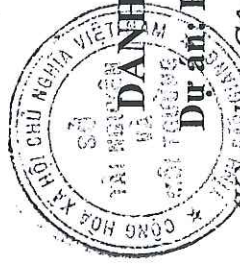
Bản điện tử:

- GDS;
- QLĐĐ, VPĐKĐĐ.

GIÁM ĐỐC



Lưu Xuân Vượng



DANH SÁCH CÁC LÔ ĐẤT ĐỦ ĐIỀU KIỆN XIN GIAO ĐẤT (ĐỢT 2)

Dự án: Khu dân cư số 6 trên tuyến đường 295B, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên.

(Kèm theo Công văn số ~~1364~~/TNMT-QLĐĐ ngày ~~14~~.../5/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	Phân khu	Số lô	Lô chi tiết	Diện tích (m ²)	Ghi chú
1	OM1	20	01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,15,16,20,21,22,23.	2.418,7	
2	OM2	16	01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,30,31,32.	1.538,4	
3	OM3	14	01,02,03,11,12,13,21,22,27,28,29,30,31,32.	1.348,4	
Tổng cộng		50		5.305,6	

