

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC GIANG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc ¹⁰

Số: 296 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 13 tháng 4 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 2) cho Công ty cổ phần

**Đầu tư Minh Hùng để thực hiện dự án Khu dân cư số 6 trên tuyến đường 295B,
xã Hồng Thái, huyện Việt Yên**

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ ĐẤT ĐAI TỈNH BẮC GIANG	
ĐẾN	Số: 3845
	Ngày: 14/4/2020
Chuyển: Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;	

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án, công trình được phép thu hồi đất; các dự án, công trình được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2020 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 293/QĐ-UBND ngày 25/5/2016 của UBND tỉnh về việc chấp thuận dự án Khu dân cư số 6 trên tuyến đường 295B, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên; Công văn số 192/UBND-Xd ngày 12/8/2019 của UBND tỉnh về việc gia hạn thời gian thực hiện Dự án Khu dân cư số 6 trên tuyến đường 295B, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên;

Theo đề nghị của: Công ty cổ phần Đầu tư Minh Hùng tại Đơn xin giao đất ngày 18/9/2019; UBND huyện Việt Yên tại Tờ trình số 30/TTr-UBND ngày 25/3/2020; Sở Tài chính tại Công văn số 725/STC-HCSN ngày 03/4/2020; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 98/BC-TNMT ngày 08/4/2020 và Tờ trình số 225/TTr-TNMT ngày 08/4/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chuyển mục đích sử dụng: 3.616,2 m² (Ba nghìn sáu trăm mười sáu phẩy hai mét vuông) đất UBND huyện Việt Yên đã thu hồi đất (tại các Quyết định nêu trong Tờ trình số 30/TTr-UBND ngày 25/3/2020 của UBND huyện Việt Yên, trong đó: 3.272,7 m² đất chuyên trồng lúa nước; 91,5 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác; 149 m² đất giao thông; 3 m² đất nghĩa địa) và giao Công ty cổ phần Đầu tư Minh Hùng 3.616,2 m² đất đã chuyển mục đích sử dụng nêu trên để thực hiện dự án Khu dân cư số 6 trên tuyến đường 295B, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên (giao đất đợt 2), cụ thể:

1.1. Giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với diện tích 1.431,8 m² (Một nghìn bốn trăm ba mươi một phẩy tám mét vuông) đất ở tại các phân khu: OM1 (665,8 m²), OM2 (426 m²), OM3 (179 m²), OM 4 (161 m²).

1.2. Giao đất không thu tiền sử dụng đối với diện tích 2.184,4 m² (Hai nghìn một trăm tám mươi tư phẩy bốn mét vuông) đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật. Sau khi hoàn thành xây dựng, Công ty cổ phần Đầu tư Minh Hùng bàn giao lại đất cho địa phương quản lý.

2. Giao UBND xã Hồng Thái quản lý diện tích 122,3 m² đất UBND huyện Việt Yên đã thu hồi ngoài chỉ giới dự án nêu trên theo quy định.

3. Địa điểm: Thôn Hùng Lãm 1, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên, (Vị trí, ranh giới khu đất được xác định trên các tờ bản đồ trích đo địa chính tỷ lệ 1/1000 kèm theo hồ sơ).

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường: Hướng dẫn và thu phí, lệ phí; tổ chức giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Đầu tư Minh Hùng, hướng dẫn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì hướng dẫn Công ty cổ phần Đầu tư Minh Hùng thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với diện tích đất phải nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

3. UBND huyện Việt Yên chỉ đạo phòng chuyên môn, UBND xã Hồng Thái chỉnh lý hồ sơ địa chính, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Đầu tư Minh Hùng.

4. Công ty cổ phần Đầu tư Minh Hùng có trách nhiệm:

4.1. Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Việt Yên và các cơ quan có liên quan nhận bàn giao đất trên thực địa;

4.2. Sử dụng đất đúng mục đích được giao; chấp hành quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng và kinh doanh bất động sản;

4.3. Sau khi xây dựng xong hạ tầng từng giai đoạn theo quy hoạch chi tiết xây dựng đã được phê duyệt và dự án được chấp thuận, bàn giao lại diện tích đất được giao không thu tiền sử dụng đất và toàn bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật gắn liền với đất cho UBND huyện Việt Yên để quản lý.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở xây dựng, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Việt Yên; Chủ tịch UBND xã Hồng Thái; Công ty cổ phần Đầu tư Minh Hùng căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và MT (02, lưu HS và giao cho nhà đầu tư);
- Lưu: VT, TN.Thắng.

Bản điện tử:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: PVPTN, XD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Thanh Sơn